

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2025 - 0208 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «12» марта 2025 г.

Манина Михаила Юрьевича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Жилина

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515711,35	1301137,21
2	515773,33	1301148,62
3	515771,96	1301161,29
4	515793,07	1301165,28
5	515803,52	1301166,52
6	515818,2	1301166,34
7	515817,67	1301173,12
8	515815,12	1301185,03
9	515814,1	1301185,04
10	515782,72	1301181,29
11	515767,29	1301178,43
12	515766,85	1301178,86
13	515762,77	1301178,23
14	515761,02	1301177,99
15	515727,15	1301170,9
16	515720,19	1301169,2
17	515708,93	1301166,96
18	515708,86	1301163,91
19	515710,28	1301151,86
20	515710,35	1301150,92

21	515709,92	1301150,89
22	515711,14	1301140,02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 36:34:0605023:269

Площадь земельного участка 2727 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "2" единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 1, 2. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории _____

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

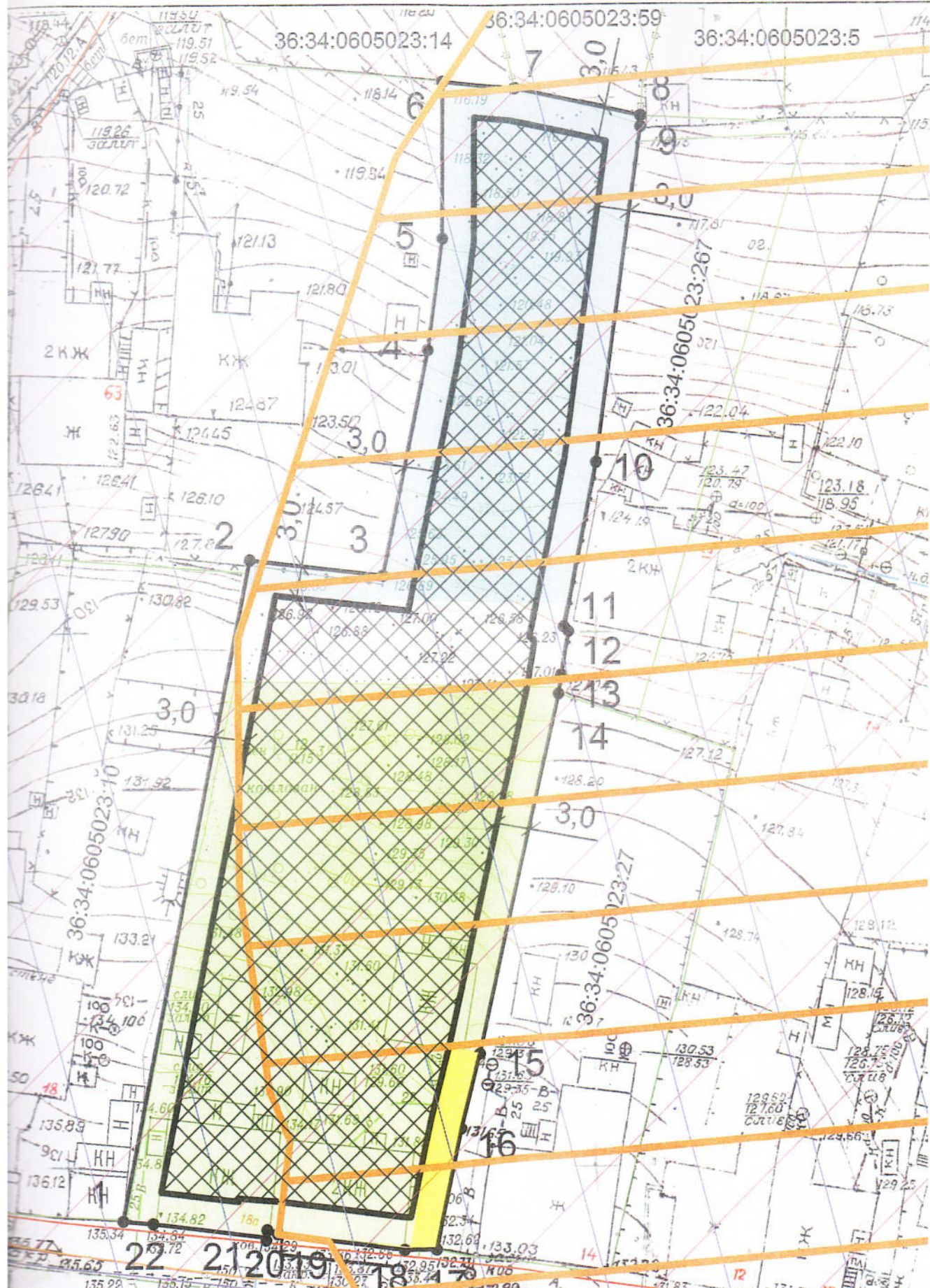
(при наличии)

(подпись)

/Заместитель руководителя
управления А.В. Сергеев/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 28 » марта 2025 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)



- Экспликация
1. Жилой дом
2. Жилой дом
- границы, в балансо-держателю санитарно-защитных норм по ин-женерно-техническим условиям со-гласования регламентов Планировка нормативов правил и нор
 - граница зем
 - угол поворо
 - границы см
 - линия зас
 - ограничен-реквизиты д 07.12.2023 №
 - ограничен-реквизиты д и хозяйствен-экологии Во
 - ограничен-реквизиты д газоснабжен-район, унии-имущество
 - ограничен-реквизиты д области: опи-объектов кул
 - ограничен-реквизиты д 07.12.2023 №
 - границы 36:00
 - возможная отображения
 - возможная отображения
 - Информация о точк-теплоснабжения, газо
 - граница зап
- В соответствии с Кар-участок расположен-связи с чем необходим-Земельный участок ра-счем необходимо соблю-Согласно «Решения с-директора департаме-над правым берегом-расположен в грани-строительства-Приказом Федеральн-№ 1116-П) утвержд-архитектурно-строите-ограничения.

градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Стройэкспертназор" 06.2024
градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 03.2025
размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон се-инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансо-держателей, а так-же технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах.
в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определены без учета охранных зон се-инженерно-технического обеспечения, санитарно-защитных зон и зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), в случае размещения объектов капитального строительства в указанных зон-согласования от собственников или балансо-держателей сетей инженерно-технического обеспечения обязательно.
в соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями.

, Жилой дом - Индивидуальный жилой дом (36:34:0605023:86)

• линия застройки

граница защитной зоны объекта культурного наследия (Согласно Правилам землепользования и застройки).

Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П (в ред. от 07.12.2023 П) утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)", в связи с чем, при проективном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие требования.

Требования к
ЖЗУ зданиями,

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖТ - Зона малоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» рассматриваемый земельный участок отнесен к функциональной зоне 5026 (код объекта 701010102) «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (планируемая)» (планируемый фонд функциональной зоны (тыс.кв.м) 355,14);

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка в зоне ЖТ:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.3 Блокированная жилая застройка

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.7.1 Хранение автотранспорта

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

3.2.4 Общежития

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

3.7.2 Религиозное управление и образование

3.8.1 Государственное управление

3.8.2 Представительская деятельность

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

4.3 Рынки

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9.2. Стоянка транспортных средств

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
		<u>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2</u> 2.1: мин - 300, макс - 800; 2.1.1: мин-600, макс — н.у.; 2.3: мин — 300, макс — 800; 3.1.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.1.2: мин-н.у., макс -5000; 3.2.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.2.3: мин — н.у., макс — н.у.; 3.3: мин — 600, макс — н.у.; 3.4.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.5.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.6.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.10.1: мин — н.у., макс — н.у.; 4.4: мин — 600, макс — н.у.; 4.5: мин — н.у., макс — н.у.; 4.6: мин — н.у., макс — н.у.; 5.1.2: мин — н.у., макс — н.у.; 5.1.3: мин — н.у., макс — н.у.;	С учетом п. 7 статьи 22 Правил землепользования и застройки (далее - Правила): для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) - 3 м; для прочих объектов - 3 м	<u>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 предельная высота зданий, строений, сооружений, м</u> 2.1 - 20; 2.1.1: -20; 2.3: -20; 3.1.1: - н.у.; 3.1.2: -15; 3.2.2: -25; 3.2.3: -15; 3.3: -15; 3.4.1: -25; 3.5.1: -25; 3.6.1: -15; 3.10.1: -15; 4.4: -15; 4.5: -15; 4.6: -15; 5.1.2: -25; 5.1.3: -н.у.; 8.3: -н.у.; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 14.0. - н.у.; 2.5: -25; 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.2.4: -20; 3.5.2: -25; 3.7.1 - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.8.1: -30; 3.8.2: -30; 3.9.1: - н.у.; 4.3: -15; 4.7: -20; 4.8.1: -15; н.у. 4.9.2 — н.у. (не подлежат установлению) <u>предельная этажность надземной части, эт.</u> 2.1: -3; 2.1.1: -4; 2.3: -3; 3.1.1: - н.у.;	<u>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</u> 2.1: - 50; 2.1.1: -45; 2.3: -50; 3.1.1: - 90; 3.1.2: -70; 3.2.2 -45; 3.2.3: -45; 3.3: -45; 3.4.1: -н.у.; 3.5.1: -н.у.; 3.6.1: -45; 3.10.1: -45; 4.4: -45; 4.5: -45; 4.6: -45; 5.1.2: -45; 5.1.3: -н.у.; 8.3: -40; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 14.0. - н.у.; 2.5: -40; 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.2.4: - 40; 3.5.2: -н.у.; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.8.1: -45; 3.8.2: -45; 3.9.1: - н.у.; 4.3: -45; 4.7: -45; 4.8.1: -45; 4.9.2 — н.у. н.у.(не подлежат установлению)		Архитектурно-строительные требования зоны ЖТ: 1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. 2. Вспомогательные строения индивидуальной жилой застройки, за исключением гаражей, не допускается размещать со стороны улицы. Высота вспомогательных строений не должна превышать - 4 метра, этажность - 1 этаж; отступы от границ земельных участков в целях размещения вспомогательных строений - в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации. 3. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил. 4. Блокировка хозяйственных построек на смежных участках допускается по взаимному согласию собственников жилых домов, допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается брандамузрная застройка территории для блокированной и малоэтажной многоквартирной застройки. 5. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж. 6. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП). 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

		8.3: мин- н.у., макс — н.у., 12.0.1 мин — н.у., макс — н.у.; 12.0.2: мин — н.у., макс — н.у.; 14.0. мин- н.у., макс- н.у.; 2.5: мин — 800, макс — н.у.; 2.7.1: мин — 150, макс — н.у.; 2.7.2: мин- н.у., макс — н.у.; 3.2.4: мин- 800, макс — н.у.; 3.5.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.7.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.7.2: мин- н.у., макс — н.у.; 3.8.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.8.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.9.1: мин — н.у., макс — н.у.; 4.3: мин — н.у., макс — н.у.; 4.7: мин — 600, макс — н.у.; 4.8.1: мин — н.у., макс — н.у.; 4.9.2 мин — н.у., макс — н.у. (не подлежат установлению)		3.1.2: -н.у.; 3.2.2: -4; 3.2.3: -4; 3.3: -4; 3.4.1: -4; 3.5.1: -н.у.; 3.6.1: -4; 3.10.1: -4; 4.4: -4; 4.5: -4; 4.6: -4; 5.1.2: -4; 5.1.3: -н.у.; 8.3: -н.у.; 12.0.1: -н.у.; 12.0.2: -н.у.; 14.0: -н.у.; 2.5: -н.у.; 2.7.1: -3; 2.7.2: -н.у.; 3.2.4: -н.у.; 3.5.2: -н.у.; 3.7.1: -н.у.; 3.7.2: -н.у.; 3.8.1: -4; 3.8.2: -4; 3.9.1: -н.у.; 4.3: -н.у.; 4.7: -4; 4.8.1: -н.у.; н.у. 4.9.2 — н.у. (не подлежат установлению)		территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж. Санитарно-гигиенические и экологические требования: 1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно. При отсутствии возможного подключения объекта индивидуального жилищного строительства к централизованной системе канализации допускается организация локальной системы инженерного обеспечения. 2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м. 3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод обязательна; - проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием: обязательно. 4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов; озеленение участков: обязательно. 2.1: - н.у.; 2.1.1: -1,8(180); 2.3: -1,5(150); 3.1.1: - н.у.; 3.1.2: -н.у.; 3.2.2: -н.у.; 3.2.3: -0,9(90); 3.3: -0,9(90); 3.4.1: -н.у.; 3.5.1: -н.у.; 3.6.1: -0,9(90); 3.10.1: -0,9(90); 4.4: -0,9(90); 4.5: -0,9(90); 4.6: -0,9(90); 5.1.2: -н.у.; 5.1.3: -н.у.; 8.3: -н.у.; 12.0.1: -н.у.; 12.0.2: -н.у.; 14.0: -н.у.; 2.5: -2(200); 2.7.1: -н.у.; 2.7.2: -н.у.; 3.2.4: -2(200); 3.5.2: -н.у.; 3.7.1: -н.у.; 3.7.2: -н.у.; 3.8.1: -н.у.; 3.8.2: -н.у.; 3.9.1: -н.у.; 4.3: -н.у.; 4.7: -0,9(90); 4.8.1: -н.у.; 4.9.2 — н.у. н.у.(не подлежат установлению) Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил. Минимальный процент озелененных территорий в границах земельного участка обеспечивается и определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка
--	--	--	--	---	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Жилой дом - Основная часть, этажность - 1, в том числе подземных - , высотность -

м, общая площадь - 47,5 кв.м, площадь застройки - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0605023:39

инвентаризационный номер 1086

N 2

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Жилой дом - Индивидуальный жилой дом, этажность - 1, в том числе подземных - ,
высотность - м, общая площадь - 47,5 кв.м, площадь застройки - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0605023:86

инвентаризационный номер 1086

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети. Информация о точных площадях отсутствует.

В соответствии с Картами зон с особыми условиями использования территории, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в границах приаэродромной территории (от аэропортов Придача и Чертовицкое), в защитной зоне объекта культурного наследия, в связи с чем необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 2727 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 2727 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П (в ред. от 07.12.2023 № 1116-П) утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)", в связи с чем при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории 2727 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах четвертой подзоны: В приаэродромной территории действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024); Реестровый номер границы: 36:00-6.851; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое). **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2727 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах четвертой подзоны: в границах четвертой подзоны действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с пунктом 12.4 раздела III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024).; Реестровый номер границы: 36:25-6.2266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое). **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 875 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024); Реестровый номер границы: 36:00-6.853; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Приаэродромная территория. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2727 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) от 07.12.2023 № 116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024); Реестровый номер границы: 36:00-6.854; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Приаэродромная территория. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2727 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) "сооружение-газорегуляторный пункт №290 г. Воронежа", расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, улица Мало-Терновая, 1р, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки» от 17.01.2025 № 114з выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области № 114з от 2025-01-17. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения

и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.; Реестровый номер границы: 36:34-6.12912; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "сооружение-газорегуляторный пункт №290 г. Воронежа", расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, улица Мало-Терновая, 1р; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 54 кв.м.**

* Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны водозаборных участков скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения железнодорожной станции Воронеж-1» от 05.06.2024 № 206 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Второй и третий пояс ЗСО. В пределах второго и третьего поясов подлежат выполнению мероприятия: -по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; -по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. - Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Федеральной службой в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальными отделами (далее – Роспотребнадзор). - Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. -Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 36:34-6.12850; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11, 13, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ж/д ст. Воронеж-1; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 1602 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не

установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024); Реестровый номер границы: 36:00-6.852; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Приаэродромная территория. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2727 кв.м.

• Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 14.08.2017 № б/н выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия Разрешается: - осуществление нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства при условии реализации мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, определенных разделом проектной документации для нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства, подготовленным в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - благоустройство территории выявленного объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию выявленного объекта культурного наследия; - деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением выявленного объекта культурного наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства; - мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия, а также другая деятельность, необходимая для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия; - популяризация выявленного объекта культурного наследия путем включения его в экскурсионные и туристские маршруты в качестве объекта показа; - организация и/или установка информационных знаков; - организация обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» доступа граждан к выявленному объекту культурного наследия; - проведение мероприятий по мониторингу выявленного объекта культурного наследия. Запрещается: - осуществление всех видов хозяйственной и строительной деятельности, способных привести к разрушению или уничтожению выявленного объекта культурного наследия; - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, без предварительного проведения мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия; - проведение археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия без наличия у

исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия: - применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - несанкционированное размещение отходов производства и потребления. Особые условия: - осуществление археологических раскопок возможно в исключительных случаях только после научного обоснования необходимости проведения исследований и на основании разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 36:34-8.131; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа», расположенного в Центральном и Ленинском районах г. Воронежа; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 1. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2727 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах В соответствии с Картами зон с особыми условиями использования территории, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в границах приаэродромной территории (от аэропортов Придача и Чертовицкое), в защитной зоне объекта культурного наследия Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6 Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П (в ред. от 07.12.2023 № 1116-П) утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	1	515711,35	1301137,21
	2	515773,33	1301148,62
	3	515771,96	1301161,29
	4	515793,07	1301165,28
	5	515803,52	1301166,52
	6	515818,2	1301166,34
	7	515817,67	1301173,12
	8	515815,12	1301185,03
	9	515814,1	1301185,04
	10	515782,72	1301181,29
	11	515767,29	1301178,43
	12	515766,85	1301178,86
	13	515762,77	1301178,23
	14	515761,02	1301177,99
	15	515727,15	1301170,9
	16	515720,19	1301169,2
	17	515708,93	1301166,96
	18	515708,86	1301163,91
	19	515710,28	1301151,86
	20	515710,35	1301150,92
	21	515709,92	1301150,89
	22	515711,14	1301140,02

Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 36:00-6.851			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое); Реестровый номер границы: 36:00-6.853			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) от 07.12.2023 № 116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.854			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.852			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 14.08.2017 № б/н выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Реестровый номер границы: 36:34-8.131			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) от 07.12.2023 № 1116-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	515773,33 515771,96 515793,07 515803,52 515818,2 515817,67 515815,12 515814,1 515782,72 515769,54 515770,03	1301148,62 1301161,29 1301165,28 1301166,52 1301166,34 1301173,12 1301185,03 1301185,04 1301181,29 1301178,85 1301148,01

недвижимости и осуществления деятельности в границах четвертой подзоны: в границах четвертой подзоны действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с пунктом 12.4 раздела III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024).; Реестровый номер границы: 36:25-6.2266			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) "сооружение-газорегуляторный пункт №290 г. Воронежа", расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, улица Мало-Терновая, 1р, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки» от 17.01.2025 № 114з выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области; Реестровый номер границы: 36:34-6.12912	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	515727,15 515720,19 515708,93 515708,86 515709,16 515709,47 515709,17 515727,66 515727,44 515727,56 515727,26	1301170,9 1301169,2 1301166,96 1301163,91 1301161,39 1301161,43 1301164,39 1301167,72 1301169,25 1301169,27 1301170,92
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны водозаборных участков скважин №№ 14, 10, 12, 3, 11,13 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения железнодорожной станции Воронеж-1» от 05.06.2024 № 206 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Воронежской области; Реестровый номер границы: 36:34-6.12850	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	515761,98 515761,6 515761,02 515727,15 515720,19 515708,93 515708,86 515710,28 515710,35 515709,92 515711,14 515711,35	1301146,53 1301178,07 1301177,99 1301170,9 1301169,2 1301166,96 1301163,91 1301151,86 1301150,92 1301150,89 1301140,02 1301137,21
Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - **Центральный район городского округа город Воронеж**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при

их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

АО «Квадра» - письмо от 25.03.2025 № 935-26.15/398;

ООО «РВК-Воронеж» - письмо от 18.03.2025 №И.ВЖ-18032025-006;

ПАО «Ростелеком» - письмо от 19.03.2025 № 01/05/43968/25.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек линии застройки т.т. 25, 26, 27

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
25	515704,18	1301197,06
26	515708,03	1301166,8
27	515716,83	1301068,76

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



РОСАТОМ

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» – «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Заместителю руководителя управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Сергееву А.В.

ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

25.03.2025 № 235-26.15/398

На № 26321424 от 13.03.2025

О направлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № 26321424 от 13.03.2025 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала АО «Квадра» – «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Полины Осипенко, 6а (кадастровый номер 36:34:0304021:20) расположены тепловые сети филиала АО «Квадра» – «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельного участка ул. Дубровина, 15 (кадастровый номер 36:34:0310011:7) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

3. В районе земельного участка ул. Бетховена, 10 (кадастровый номер 36:34:0402015:385) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

4. В районе земельного участка ул. Сосновка (кадастровый номер 36:34:0107037:19) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

5. В районе земельного участка ул. Жилина (кадастровый номер 36:34:0605023:269) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

6. В районе земельного участка ул. Витрука (кадастровый номер 36:34:0105031:9533) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

7. В районе земельного участка ул. Антонова-Овсеенко, 38 (кадастровый номер 36:34:0211002:8) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

8. В районе земельного участка ул. Антонова-Овсеенко, 38с (кадастровый номер 36:34:0211002:12839) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

9. В районе земельного участка ул. Антонова-Овсеенко, 20ж (кадастровый номер 36:34:0211002:12877) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

10. В районе земельного участка ул. Антонова-Овсеенко, 38у (кадастровый номер 36:34:0211002:12840) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

11. В районе земельного участка ул. Баррикадная, 29 (кадастровый номер 36:34:0305009:14) расположены тепловые сети от котельной ул. Туполева, 31к, находящиеся в концессии филиала АО «Квадрат» «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

Директор производственного
подразделения ТС

М.Н. Острова

Варлыгин Евгений Владимирович
+7(473) 206-73-32

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-06
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
<https://voronezh.rosvodokanal.ru>
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



18.03.2025 № И.ВЖ-18032025-006

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж

Сергееву А.В.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение от 13.03.2025 № 26321424 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

- **ул. Полины Осипенко, 6а, кадастровый номер 36:34:0304021:20** - обеспечение ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению зданий и сооружений государственного учреждения культуры «Воронежский зоосад», предполагаемых к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – РТ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 1163,96$ м³/сут. необходимо рассматривать в соответствии гл. X Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

- **ул. Дубровина, 15, кадастровый номер 36:34:0310011:7** - обеспечение ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению объекта, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ПТ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 187,56$ м³/сут. необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

- **ул. Бетховена, 10, кадастровый номер 36:34:0402015:385** - подключение индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖИ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 2,72$ м³/сут. возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии д – 50 мм по ул. Бетховена; водоотведение – в канализационную линию д – 200 мм по ул. Бетховена при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

- ул. Сосновка, кадастровый номер 36:34:0107037:19 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией по холодному водоснабжению и водоотведению в данном районе мкр. Репное.

- ул. Жилина, кадастровый номер 36:34:0605023:269 - подключение индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖТ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 18,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 150 \text{ мм}$ по ул. Жилина водоотведение – в канализационную линию $d = 150 \text{ мм}$ по ул. Жилина при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

- ул. Витрука, кадастровый номер 36:34:0105031:9533 – подключение объекта, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – П, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 21,95 \text{ м}^3/\text{сут.}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 300 \text{ мм}$ по ул. Витрука при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Сети водоотведения, состоящие в концессии нашего Общества, удалены от места расположения рассматриваемого земельного участка.

Подключение объекта, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – П, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 21,95 \text{ м}^3/\text{сут.}$ возможно осуществить в существующие внутриплощадочные сети водоотведения при наличии согласия на подключение от их балансодержателя и выполнении ряда технических мероприятий по подключению.

- ул. Антонова-Овсеенко, 38, кадастровый номер 36:34:0211002:8 - обеспечение ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению производственной базы, предполагаемой к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ПТ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 132,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

- ул. Антонова-Овсеенко, 38с, кадастровый номер 36:34:0211002:12839 - обеспечение ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению стоянки автомобилей специального назначения (технологического транспорта), предполагаемой к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ПТ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 90,58 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

- ул. Антонова-Овсеенко, 20ж, кадастровый номер 36:34:0211002:12877 - обеспечение ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению песчаного карьера, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ОДС, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 349,97 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии гл. X Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

- ул. Антонова-Овсеенко, 38у, кадастровый номер 36:34:0211002:12840 - обеспечение ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению стоянки автомобилей специального назначения (технологического транспорта), предполагаемой к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ПТ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 277,44 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии гл. X Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

- ул. Баррикадная, 29, кадастровый номер 36:34:0305009:44 - обеспечение ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению объекта образования и

просвещения, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(р) с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 162,24 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер

С.М. Тишанинов

Исп.: Иванова Наталья Васильевна
Тел.: +7 (473) 263 – 28 - 62

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНИЕ ООО "РВК-ВОРОНЕЖ", Тишанинов Сергей Михайлович
Эл.доверенность №e7f52fa8-cfed-47a0-951e-1056f23a2514

18.03.25 08:23 (MSK)

Сертификат 7718B90009B2E484473795159E0551D3



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Героев Сибириков, д.46, г. Воронеж, 394065
Тел. факс: (473) 212-64-60
e-mail: uookna@govrn.ru
http: www.govrn.ru

Администрация городского
округа город Воронеж

2025 №71-11

На № СГНО_ИНФ_001699 от 13.03.2025
О наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 39-01-0080303-001, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Жилина, располагается в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа».

Границы выявленного объекта культурного наследия объекта археологического наследия «Культурный слой г. Воронежа» установлены приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18 августа 2016 г. № 71-01-07/162.

Указанным приказом управления установлен особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия «Культурный слой г. Воронежа», запрещается:

- осуществление всех видов хозяйственной и строительной деятельности, способных привести к разрушению или уничтожению выявленного объекта культурного наследия, за исключением:

а) земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;

б) земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;

в) земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений;

- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, без

предварительного проведения мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия:

- проведение археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае отсутствия оснований указанных в пунктах «а», «б», настоящего письма, заказчик работ в соответствии со ст. 36, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ обязан:

- разработать в составе проектной или иной документации раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия и план проведения спасательных археологических полевых работ;

- получить по разделу документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия либо проекту обеспечения сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить раздел либо проект в Управление согласование (в отношении плана проведения спасательных археологических полевых работ получение заключения государственной историко-культурной экспертизы не требуется);

- обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия и плана проведения спасательных археологических полевых работ.

Исправляемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель руководителя управления

М.М. Ивков

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: Земельный участок

Адрес объекта: г Воронеж, ул Жилина

Кадастровый номер объекта: 36:34:0605023:269

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515711.35	1301137.21
2	515773.33	1301148.62
3	515771.96	1301161.29
4	515793.07	1301165.28
5	515803.52	1301166.52
6	515818.2	1301166.34
7	515817.67	1301173.12
8	515815.12	1301185.03
9	515814.1	1301185.04
10	515782.72	1301181.29
11	515767.29	1301178.43
12	515766.85	1301178.86
13	515762.77	1301178.23
14	515761.02	1301177.99
15	515727.15	1301170.9
16	515720.19	1301169.2
17	515708.93	1301166.96
18	515708.86	1301163.91
19	515710.28	1301151.86
20	515710.35	1301150.92
21	515709.92	1301150.89
22	515711.14	1301140.02

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	515711.35	1301137.21	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	515773.33	1301148.62	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
3	515771.96	1301161.29	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	515793.07	1301165.28	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	515803.52	1301166.52	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	515818.2	1301166.34	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	515817.67	1301173.12	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	515815.12	1301185.03	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	515814.1	1301185.04	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	515782.72	1301181.29	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	515767.29	1301178.43	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	515766.85	1301178.86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	515762.77	1301178.23	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	515761.02	1301177.99	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	515727.15	1301170.9	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
16	515720.19	1301169.2	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
17	515708.93	1301166.96	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
18	515708.86	1301163.91	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
19	515710.28	1301151.86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
20	515710.35	1301150.92	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
21	515709.92	1301150.89	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
22	515711.14	1301140.02	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)